

BETEILIGUNG

AN DER

EUSKIRCHENER
BAUGESELLSCHAFT mbH

BILANZ ZUM 31. 12. 2020

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
AKTIVA				
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten				
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke mit Wohnbauten	55.449.635,31	46.928.829,46		
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	13.623.127,89	13.825.120,89		
3. Grundstücke ohne Bauten	2.500.270,80	2.744.189,66		
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	99.030,11	99.030,11		
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	327.825,97	316.611,47		
6. Anlagen im Bau	1.295.424,74	5.700.997,44		
7. Bauvorbereitungskosten	586.299,97	442.712,02		
8. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00		
	<u>73.881.614,79</u>	<u>70.057.491,05</u>		
III. Finanzanlagen				
1. Restkaufpreisdarlehen	14.416,42	14.517,01		
2. Andere Finanzanlagen	170,00	170,00		
	<u>14.586,42</u>	<u>14.687,01</u>		
	<u>73.921.702,21</u>	<u>70.105.345,06</u>		
B. Umlaufvermögen				
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				
1. Grundstücke ohne Bauten	0,00	0,00		
2. Unerferte Leistungen	2.420.975,70	2.337.264,12		
3. Andere Vorräte	3.982,79	3.941,40		
	<u>2.424.958,49</u>	<u>2.341.205,52</u>		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Vermietung	11.545,22	24.503,03		
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	31.406,08	95.980,25		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	127.284,12	244.593,92		
	<u>170.235,42</u>	<u>365.077,20</u>		
III. Liquide Mittel				
Kassenstand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.287.859,27	1.086.148,22		
	<u>3.883.053,18</u>	<u>3.792.430,94</u>		
C. Rechnungsabgrenzungsposten				
1. Geldbeschaffungskosten	57.371,91	52.682,00		
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	5.219,70	7.972,80		
	<u>62.591,61</u>	<u>60.654,80</u>		
BILANZSUMME	<u>77.867.347,00</u>	<u>73.958.430,80</u>		
PASSIVA				
A. EGENKAPITAL				
I. Gezeichnetes Kapital				
1. Nominell				
2. Nennbetrag Eigene Anteile = eingefordertes Kapital	25.501,00	33.167,00		
	<u>25.501,00</u>	<u>33.167,00</u>		
II. Gewinnrücklagen				
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	55.449.635,31	46.928.829,46		
2. Bauerneuerungsrücklage	13.623.127,89	13.825.120,89		
3. Andere Gewinnrücklagen	2.500.270,80	2.744.189,66		
	<u>71.572.034,00</u>	<u>63.498.140,01</u>		
	<u>97.073.535,00</u>	<u>96.665.307,01</u>		
III. Jahresüberschuss				
	728.483,80	385.191,88		
	<u>16.558.159,35</u>	<u>15.829.675,55</u>		
B. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Steuerrückstellungen	0,00	3.234,00		
2. Sonstige Rückstellungen	171.962,40	141.393,96		
	<u>171.962,40</u>	<u>144.627,96</u>		
C. VERBINDLICHKEITEN				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	46.967.863,63	44.892.234,93		
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgeber	7.360.983,54	6.638.735,03		
3. Erhaltene Anzahlungen	3.233.385,94	3.834.887,98		
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	198.642,53	197.039,01		
5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	315.056,43	145.520,22		
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	772.197,42	806.993,76		
7. Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern	19.316,76	58.469,36		
EUR 714,12 (Vorjahr: EUR 53.234,07)				
	<u>58.867.446,25</u>	<u>56.573.880,29</u>		
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
Passive Rechnungsabgrenzungsposten	2.269.779,00	1.410.247,00		
BILANZSUMME	<u>77.867.347,00</u>	<u>73.958.430,80</u>		

