

BETEILIGUNG AN

DER EUSKIRCHENER
BAUGESELLSCHAFT MIT
BESCHRÄNKTER HAFTUNG

BILANZ ZUM 31. 12. 2019

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €	P.A.S.S.I.V.A	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. ANLAGEVERMÖGEN					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	33.167,00	28.126,00	A. EIGENKAPITAL		
II. Sachanlagen			I. Gezeichnetes Kapital		
1. Grundstücke mit Wohnbauten	46.928.829,46	46.968.521,15	1. Nominell	2.610.500,00	2.610.500,00
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	13.825.120,89	14.181.827,69	2. Nennbetrag Eigene Anteile	-3.450,00	-3.450,00
3. Grundstücke ohne Bauten	2.744.189,66	3.060.816,14	Eingefordertes Kapital	2.607.050,00	2.607.050,00
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	99.030,11	99.030,11	II. Gewinnrücklagen		
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	316.611,47	256.881,00	1. Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	1.305.250,00	1.305.250,00
6. Anlagen im Bau	5.700.997,44	0,00	2. Bauerneuerungsrücklage	7.506.951,90	7.411.311,57
7. Bauvorbereitungskosten	442.712,02	807.962,37	3. Andere Gewinnrücklagen	4.025.231,77	4.025.231,77
8. Geleistete Anzahlungen	0,00	1.000,00		12.837.433,67	12.741.793,34
	70.057.491,05	65.376.038,46	III. Jahresüberschuss	385.191,88	408.486,33
III. Finanzanlagen				15.829.675,55	15.757.329,67
1. Restkaufpreisdarlehen	14.517,01	14.573,95	B. RÜCKSTELLUNGEN		
2. Andere Finanzanlagen	170,00	170,00	1. Steuerrückstellungen	3.234,00	3.234,00
	14.687,01	14.743,95	2. Sonstige Rückstellungen	141.393,96	169.356,67
	70.105.345,06	65.418.908,41		144.627,96	172.590,67
B. Umlaufvermögen			C. VERBINDLICHKEITEN		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	44.892.234,93	42.418.789,67
1. Grundstücke ohne Bauten	0,00	14.265,11	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgeber	6.638.735,03	6.364.330,53
2. Unfertige Leistungen	2.337.264,12	2.559.151,68	3. Erhaltene Anzahlungen	3.834.887,98	3.236.269,36
3. Andere Vorräte	3.941,40	3.018,43	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	197.039,01	159.115,82
	2.341.205,52	2.576.435,22	5. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	145.520,22	484.693,49
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	806.993,76	319.857,01
1. Forderungen aus Vermietung	24.503,03	39.387,91	7. Sonstige Verbindlichkeiten	58.469,36	10.137,59
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	95.980,25	61.764,12	davon aus Steuern		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	244.593,92	369.617,26	EUR 53.234,07 (Vorjahr: EUR 8.043,52)		
	365.077,20	470.769,29	D. Rechnungsabgrenzungsposten		
III. Liquide Mittel				56.573.880,29	52.993.193,47
Kassenstand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.086.148,22	1.887.496,32		1.410.247,00	1.471.715,00
	3.792.430,94	4.934.700,83	BILANZSUMME	73.958.430,80	70.394.828,81
C. Rechnungsabgrenzungsposten					
1. Geldbeschaffungskosten	52.682,00	31.259,00			
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	7.972,80	9.960,57			
	60.654,80	41.219,57			
BILANZSUMME	73.958.430,80	70.394.828,81			

