

**Angaben zum Objekt: Büro im Gewerbegebiet IPAS, 190 m<sup>2</sup>**

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Obergeschoss		<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss	
Geschäftsfläche insgesamt:		<b>190 m<sup>2</sup></b>			
Anzahl der Räume insgesamt:		<b>4 + 2 WC's</b>			
Ladenlokal	Schankraum	m <sup>2</sup>			
Toilette(n) 15 m <sup>2</sup>	Sozialraum	m <sup>2</sup>			
Büroraum 165 m <sup>2</sup>	Küche	<b>10 m<sup>2</sup></b>			
Lager/Keller	Sonstige				
Schaufensterfrontlänge:		m			
Eingangsbereich:					
Anzahl Stellplätze:					
Lage der Stellplätze: <b>Erstbezug nach Sanierung in 2023, große Terasse</b>					
Bisherige Nutzung: <b>Büro für Service und Präsentation</b>					
Mögliche Nutzung:					
Besonderheiten:					



**Miet- und Nebenkosten / Konditionen**

Kaltmiete: <b>2012,00 €</b>	Nebenkosten: <b>1,00 € - 2,00 € /m<sup>2</sup></b>	Mietkaution: <b>2 - 3 MM €</b>
Sonstige Anmerkungen:		

**Vermietung erfolgt über**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Eigentümer</b>		<input type="checkbox"/> <b>Makler / Immobilienbüro</b>	
Name:	<b>Gülker Immobilien GbR</b>	Name:	
Straße:	<b>Vasco-Da-Gama-Straße 1</b>	Straße:	
PLZ/Ort:	<b>53881 Euskirchen</b>	PLZ/Ort:	
Tel.:	<b>+49 170 3300149</b>	Tel.:	
Fax:		Fax:	
eMail:	<b>h-guelker@sprint-service.eu</b>	eMail:	

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.