

Angaben zum Objekt: Büro im Gewerbegebiet IPAS, 115 m²

Soutterain

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

Geschäftsfläche insgesamt: m²

Anzahl der Räume insgesamt: **2**

Ladenlokal Schankraum m²

Toilette(n) **5 m²** Sozialraum m²

Büroraum **115 m²** Küche **5 m²**

Lager/Keller Sonstige

Schaufensterfrontlänge: m

Eingangsbereich:

Anzahl Stellplätze:

Lage der Stellplätze:
Erstbezug nach Sanierung in 2023, große Terasse

Bisherige Nutzung: **Service-Büro**

Mögliche Nutzung:

Besonderheiten:



Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete: **1.111,00 €**

Nebenkosten: **1,00 € - 2,00 € /m²**

Mietkaution: **2 - 3 MM €**

Sonstige Anmerkungen:

Vermietung erfolgt über

Eigentümer

Makler / Immobilienbüro

Name: **Gülker Immobilien GbR**

Name:

Straße: **Vasco-Da-Gama-Straße 1**

Straße:

PLZ/Ort: **53881 Euskirchen**

PLZ/Ort:

Tel.: **+49 170 3300149**

Tel.:

Fax:

Fax:

eMail: **h-guelker@sprint-service.eu**

eMail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.