

Handlungsfeld: Aufwertung & Vernetzung des öffentlichen Raums / Grüns



Foto: DSK

Umsetzungsbeginn	Dauer   Laufzeit	Priorität
III. Quartal 2027	1,5 Jahre   2027 - 2028	2. Priorität

#### Ziele der Maßnahme

Der Disternicher Torwall stellt im Westen der Euskirchener Innenstadt eine der wenigen nennenswerten Grünflächen dar. Durch gezielte Bepflanzungen sowie die Anschaffung zeitgenössischen Stadtmobiliars und kleinerer Spielangebote für Kinder weist die Grünfläche ein signifikantes Potential auf, von Familien als naturnaher Bewegungs- und Erholungsraum frequentiert zu werden.

- (gezielte) Aufwertung eines attraktiven Aufenthaltsbereiches zum Spielen, bewegen und zum Aufenthalt entlang der historischen Stadtmauer
- Erlebarmachung des historischen Stadtgrundrisses
- Beseitigung ausgewachsener (gewucherter) Bepflanzung
- Sicherstellung Sauberkeit und Ordnung
- Bei Bedarf: Neuanlage von Pflanzbeeten und Baumstandorten
- Bei Bedarf: Inszenierung Stadtmauer (Illumination)

### Leistungsbeschreibung

- Nordwestlich angrenzende Parkfläche soll besser an die Parkfläche des Disternicher Torwalls angebunden werden (Parkflächen im Bereich der Grünflächen auf der Gartenstraße sollen zur Erzeugung einer durchgängigen Sichtachse entfernt werden; Grünstrukturen sollen über die Gartenstraße hinweg einheitlich gestaltet werden)
- Planung unter Berücksichtigung der Einbindung von Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten für Kinder- und Jugendliche
- Beteiligung der Öffentlichkeit

Für dieses Teilprojekt liegt noch keine konkrete Planung vor. Entsprechend sind die Voraussetzungen für die Erteilung von Planungsaufträgen zu schaffen. Die Planung ist (unter Einbindung der Öffentlichkeit und der Politik) zu qualifizieren. Die Stadt strebt an, für die in die FRL 2023 überführte Gesamtmaßnahme im September 2025 einen ersten Folgeantrag zu stellen. Es soll angestrebt werden, dass für dieses Teilprojekt bis dahin ein aktualisierter Planungsstand (sowie eine Kostenkonkretisierung zur Erhöhung der Kostensicherheit) vorliegen wird (siehe hierzu auch Rahmenterminplan).

Bei der umzugestaltenden Fläche handelt es sich um eine Fläche aus dem Eigentum der Stadt.

### Beitrag zum Klimaschutz

Die Umsetzung dieses ISEK-Projektes wird einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz bzw. zur Anpassung an den Klimawandel leisten (Fördervoraussetzung gemäß neuer Förderrichtlinie FRL 2023 Städtebauförderung). Die Umsetzung von einzelnen Teilprojekten ist hergeleitet bzw. basiert auf den Grundsätzen der städtischen Vorgaben zum Klimaschutz.

Folgende Ziele sollen bei der Planung und Vorbereitung der Teilmaßnahme u.a. verfolgt werden:

- Aufwertung bestehender Grünbereiche / Erhöhung Grünanteil (durch Anpflanzung standortgerechter Bäume/Sträucher) zur Verbesserung des Stadtklimas
- Erneuerung des Oberflächenbelags / (in Teilen) Entsiegelung
- Aufwertung und Stärkung des Rad- und Fußverkehrs zur Entlastung des Individualverkehrs
- Naturverträgliche Beleuchtung (Vermeidung Lichtverschmutzung)
- bestenfalls Nutzung und Einsatz klimaschonender Baustoffe

Maßnahmenträger   Initiator	Kreisstadt Euskirchen
Projektbeteiligte   Akteure	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kreisstadt Euskirchen</li> <li>▪ Planer</li> <li>▪ Öffentlichkeit</li> <li>▪ Denkmalpflege</li> <li>▪ Projektmanagement</li> </ul>
Verknüpfung / Synergien mit weiteren Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kulturelle Aktivitäten (Stadtführungen etc.)</li> <li>▪ Stadtmauerrundweg</li> </ul>
Maßnahmenkategorie / -art	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen (FRL-Nr. 8.5)

Kalkulationsansätze	Ausgabenkalkulation zum 30.09.2024 (ohne Kostenindexierung)	
	Ausbaufäche:	ca. 2.640 m <sup>2</sup>
	Kosten pro m <sup>2</sup> Ausbaufäche (brutto):	ca. 150 €/m <sup>2</sup>
	Planungskosten (ca. 16,5 % der Herstellungskosten):	rd. 65.340 €
	Vorarbeiten:	rd. 42.240 €
	Herstellungskosten:	rd. 396.000 €
Umsetzungskosten	<b>Gesamtkosten: rd. 500.000 €, brutto</b>	
	Beantragte Zuwendung: (70 %)	350.000 €, brutto
	Eigenanteil Stadt: (30 %)	150.000 €, brutto
Finanzierung   Förderung	Städtebauförderung (Fördersatz: 70 %)	
Besonderheiten   Merkmale   Abhängigkeiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erhalt einer bedeutenden Grün-/Freifläche in der Euskirchener Innenstadt (Bewahrung der historischen Strukturen)</li> </ul>	
Anlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grobkostenermittlung, Stand: September 2024</li> </ul>	