

Handlungsfeld: Aufwertung & Vernetzung des öffentlichen Raums / Grüns



Foto: DSK

Maßnahmenbeginn	Dauer   Laufzeit	Priorität
III. Quartal 2027	1,5 Jahre   2027 - 2028	3. Priorität

Ziele der Maßnahme

Der Ausgang der Bahnunterführung im Bereich der neuen City-Süd entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen und weist eine wenig einladende Gestaltung auf. Im Rahmen der Neugestaltung des Rathausumfeldes wird auch die Umgestaltung der Unterführung angestrebt. Im Rahmen der Neugestaltung ist insbesondere eine verbesserte Beleuchtung vorgesehen, welche die Unterführung sowohl einsehbarer als auch attraktiver gestalten soll.

- Einbindung und Integration des Rathausumfeldes und der „City-Süd“ an die Innenstadt
- Verbesserung der Wegeverbindung zwischen Innenstadt und „City-Süd“
- Ansprechende Gestaltung der Unterführung herstellen
- Interaktive LED-Lichtinstallation, die atmosphärische Stimmungszyklen künstlerisch zum Ausdruck bringt (Bezug zu Temperaturwandel, Jahreszeiten etc.)
- interaktives Zusammenspiel mit den Passanten (Licht reagiert auf Passanten);
- Beziehung zu den alltäglichen Bevölkerungsbewegungen vor Ort

### Leistungsbeschreibung

- gestalterische Aufwertung der Unterführung
- Verbesserung der Lichtverhältnisse durch ansprechende Lichtinstallationen
- Ansprechende Gestaltung der Fassaden durch schmale Vorsatzschalen

Für dieses Teilprojekt liegt noch keine konkrete Planung vor. Entsprechend sind die Voraussetzungen für die Erteilung von Planungsaufträgen zu schaffen. Die Planung ist (unter Einbindung der Öffentlichkeit und der Politik) zu qualifizieren. Die Stadt strebt an, für die in die FRL 2023 überführte Gesamtmaßnahme im September 2025 einen ersten Folgeantrag zu stellen. Es soll angestrebt werden, dass für dieses Teilprojekt bis dahin ein aktualisierter Planungsstand (sowie eine Kostenkonkretisierung zur Erhöhung der Kostensicherheit) vorliegen wird (siehe hierzu auch Rahmenterminplan).

Bei der umzugestaltenden Fläche handelt es sich um eine Fläche aus dem Eigentum der Deutschen Bahn. Im Zuge des Planungsprozesses ist eine frühzeitige Einbindung der DB zwingend erforderlich. Die Stadt Euskirchen führte bereits erste Gespräche zu dieser Thematik und zur Entwicklung des Bereichs in der City-Süd.

### Beitrag zum Klimaschutz

Die Umsetzung dieses ISEK-Projektes wird einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz bzw. zur Anpassung an den Klimawandel leisten (Fördervoraussetzung gemäß neuer Förderrichtlinie FRL 2023 Städtebauförderung). Die Umsetzung von einzelnen Teilprojekten ist hergeleitet bzw. basiert auf den Grundsätzen der städtischen Vorgaben zum Klimaschutz.

Folgende Ziele sollen bei der Planung und Vorbereitung der Teilmaßnahme u.a. verfolgt werden:

- Erneuerung bzw. Anpassung der Fassadenverkleidungen
- bestenfalls Nutzung und Einsatz klimaschonender Baustoffe
- Naturverträgliche Beleuchtung (Vermeidung Lichtverschmutzung)

Maßnahmenträger   Initiator	Kreisstadt Euskirchen	
Projektbeteiligte   Akteure	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kreisstadt Euskirchen</li> <li>▪ Projektmanagement</li> <li>▪ Deutsche Bahn</li> <li>▪ Planer</li> <li>▪ Anlieger, Öffentlichkeit</li> </ul>	
Verknüpfung / Synergien mit weiteren Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neubau Rathaus</li> <li>▪ Gestaltung Rathausvorplatz</li> </ul>	
Maßnahmenkategorie / -art	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen (FRL-Nr. 8.5)	
Kalkulationsansätze	Ausgabenkalkulation zum 30.09.2024 (ohne Kostenindexierung)	
	Ausbaufäche:	ca. 640 m <sup>2</sup>

	Planungskosten (ca. 30 % der Herstellungskosten):	rd. 90.000 €
	Herstellungskosten:	rd. 210.000 €
Umsetzungskosten	<b>Gesamtkosten: rd. 300.000 €, brutto</b>	
	Beantragte Zuwendung: (70 %)	210.000 €, brutto
	Eigenanteil Stadt: (30 %)	90.000 €, brutto
Finanzierung   Förderung	Städtebauförderung (Fördersatz: 70 %)	
Besonderheiten   Merkmale   Abhängigkeiten	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vernetzung zwischen öffentlichem Raum, Gemeinbedarfseinrichtungen und Innenstadt</li> <li>▪ Beseitigung Angsträum</li> <li>▪ Hohe Wirksamkeit in der Öffentlichkeit</li> </ul>	
Anlagen		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grobkostenermittlung, Stand: September 2024</li> </ul>	