


Angaben zum Objekt: Büro in der Walramstraße 46

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss
Geschäftsfläche insgesamt: 90 m²		
Anzahl der Räume insgesamt: 6 - 7 (änderbar)		
Ladenlokal m ²	Schankraum m ²	
Toilette(n) 1	Sozialraum möglich	
Büroraum 90 m²	Küche möglich	
Lager/Keller 2 Räume	Sonstige m ²	
Schaufensterfrontlänge: m		
Eingangsbereich:		
Anzahl Stellplätze: 1		
Lage der Stellplätze: Parkfläche im Hof		
Bisherige Nutzung: Versicherungsbüro		
Mögliche Nutzung: Steuerbüro, Beratungsbüro, Arbeitsvermittlung, Fertighauswerbung, Fitnessstudio		
Besonderheiten: Räume werden z. T. saniert; Anpassung der Raumaufteilung individuell möglich		

Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete: **630,00 €** Nebenkosten: **230,00 €** Mietkaution: **1.500,00 €**

Sonstige Anmerkungen:

Vermietung erfolgt über

<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Makler / Immobilienbüro
Name: Kloock Grundbesitz GbR	Name:
Straße: Rainer-Maria-Rilke-Weg 8	Straße:
PLZ/Ort: 50354 Hürth	PLZ/Ort:
Tel.: 0176 96026850	Tel.:
Fax:	Fax:
eMail: hausverwaltung-kloock@skatnet.de	eMail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.