


Angaben zum Objekt: Büro in der Gottfried-Kinkel-Straße 26

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss
Geschäftsfläche insgesamt: 150 m²		
Anzahl der Räume insgesamt: 7 + Küche + Toiletten		
Ladenlokal m ²	Schankraum m ²	
Toilette(n) 2 St. / 5 m²	Sozialraum m ²	
Büroraum 145 m²	Küche 7 m²	
Lager/Keller 16 m²	Sonstige m ²	
Schaufensterfrontlänge: m		
Baujahr: 2002		
Anzahl Stellplätze:		
Lage der Stellplätze: 1 x Tiefgaragenstellplatz, 1 x Außenstellplatz, 5 allgemein nutzbare Außenstellplätze		
Bisherige Nutzung: Ingenieurbüro		
Mögliche Nutzung:		
Besonderheiten: hochwertige technische Ausstattung, Klimaanlage, Alarmanlage		

Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete: VB 1.230 €	Nebenkosten: 200 €	Mietkaution: 3.000 €
Sonstige Anmerkungen:		

Vermietung erfolgt über

<input checked="" type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Makler / Immobilienbüro
Name: Christine Pelzer-Kitzig	Name:
Straße: Untere Ahr 23	Straße:
PLZ/Ort: 53881 Euskirchen	PLZ/Ort:
Tel.: 0171 2856582	Tel.:
Fax:	Fax:
eMail: Ch.Pelzer-Kitzig@web.de	eMail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.