

**Satzung der Stadt Euskirchen
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes Kuchenheim
vom 21.11.2016**

Aufgrund des § 142 (1) Baugesetzbuch (BauGB), in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), jeweils in geltender Fassung, hat der Rat der Stadt Euskirchen in seiner Sitzung am 08.03.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Der Rat der Stadt Euskirchen beschließt, den nachfolgenden, in der Abbildung umgrenzten Bereich gemäß § 142 (1) BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festzulegen („Sanierungsgebiet Kuchenheim“).

Zum förmlich festgelegten Sanierungsgebiet gehören die folgenden Parzellen:

Sanierungsgebiet A

Gemarkung Kuchenheim

Flur 9

Flurstücke:

38 tlv., 39 tlv., 41, 42, 43 tlv., 44, 45, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 tlv., 59 tlv., 60 tlv., 61, 62, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 121, 122, 123, 126, 127, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 287, 288, 289, 290, 293, 295, 296, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 318, 319, 320, 325, 326, 327, 328, 329, 331, 337, 338, 339, 341, 365, 378, 379, 383, 393, 394, 395, 396, 415, 416, 417, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 425, 510, 517, 518, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 542, 574, 585, 586, 587, 595, 605, 621, 623, 652, 653, 670, 671, 672, 673, 692, 693, 701, 702, 714, 715, 718, 719, 725, 771, 800, 801, 823, 853, 875, 876, 877, 885, 889, 891, 896, 901, 902, 903, 904, 905, 908, 909, 942, 962, 978, 979, 980, 989, 1003, 1007, 1008,

Sanierungsgebiet B

Gemarkung Kuchenheim

Flur 4

Flurstücke:

39 tlv., 40, 41, 42, 43, 64 tlv., 159 tlv., 161 tlv., 162, 163 tlv., 166 tlv., 210, 221 tlv., 224 tlv., 225, 228 tlv., 229

Flur 5

Flurstücke:

41 tlv., 44, 45 tlv., 46 tlv., 47 tlv., 48 tlv., 49 tlv., 50 tlv., 55 tlv., 56 tlv., 59, 60, 95 tlv., 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 tlv., 106 tlv., 107 tlv., 109, 128 tlv., 177, 202, 203, 212, 221, 227, 228 tlv., 231, 233, 252 tlv., 253, 267

Flur 7

Flurstücke:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 50 tlv., 52, 53, 54, 55, 56, 57, 105 tlv., 110 tlv., 247, 249, 250, 253, 257

e:

ur 9

Flurstücke:

1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 16 tlw., 17 tlw., 20, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38 tlw., 39 tlw., 43 tlw., 58 tlw., 59 tlw., 60 tlw., 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 118, 124, 125, 129 tlw., 130, 131, 133, 134, 135, 138, 160, 162, 163, 237, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 269, 270, 271, 272, 342, 344, 345, 346, 350, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 381, 382, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 398, 399, 400, 401, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 427, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 438, 439, 443, 452, 459 tlw., 456, 457, 460, 466, 468, 471, 475 tlw., 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 494, 497, 512, 513, 514, 515, 516, 520, 529, 530, 532, 536, 537, 540, 541, 543, 544, 545, 546, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 610, 611, 612, 613, 616, 617, 618, 619, 620, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 645, 646, 654, 655, 656, 657, 660, 682, 683, 688, 690, 691, 692, 698, 713, 721, 726, 757, 758, 759, 761, 763, 772, 777 tlw., 778 tlw., 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 793 tlw., 799, 832 tlw., 833 tlw., 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 864, 866, 873, 874, 883, 892, 893, 894, 895, 900, 910, 911, 912, 913, 914, 915 tlw., 918, 919, 920, 922, 924, 925 tlw., 926 tlw., 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 935, 936, 939, 943, 944, 945 tlw., 946, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 959, 960, 964, 965, 966, 968, 969, 973, 974, 975, 976, 977, 981, 982, 983, 984, 985, 988, 990, 991, 992, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1004, 1005, 1006, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1017, 1018, 1019, 1031

Flur 10

Flurstücke:

85, 86 tlw., 87 tlw., 88 tlw., 94 tlw., 96 tlw., 119 tlw., 120, 162, 163, 164, 165, 166 tlw.

§ 2

Vereinfachtes Sanierungsverfahren

Das Verfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 142 (4) BauGB durchgeführt. Gem. § 142 (4) BauGB wird die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152–156a BauGB ausgeschlossen.

Die Vorschriften des § 144 gelten im Satzungsgebiet.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

➤ Gemeindeordnung NRW § 7 Abs. 6 Satz 1:

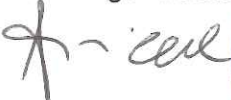
Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) *eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,*

*Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die
verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.*

Euskirchen, den 21.11.2016

Der Bürgermeister

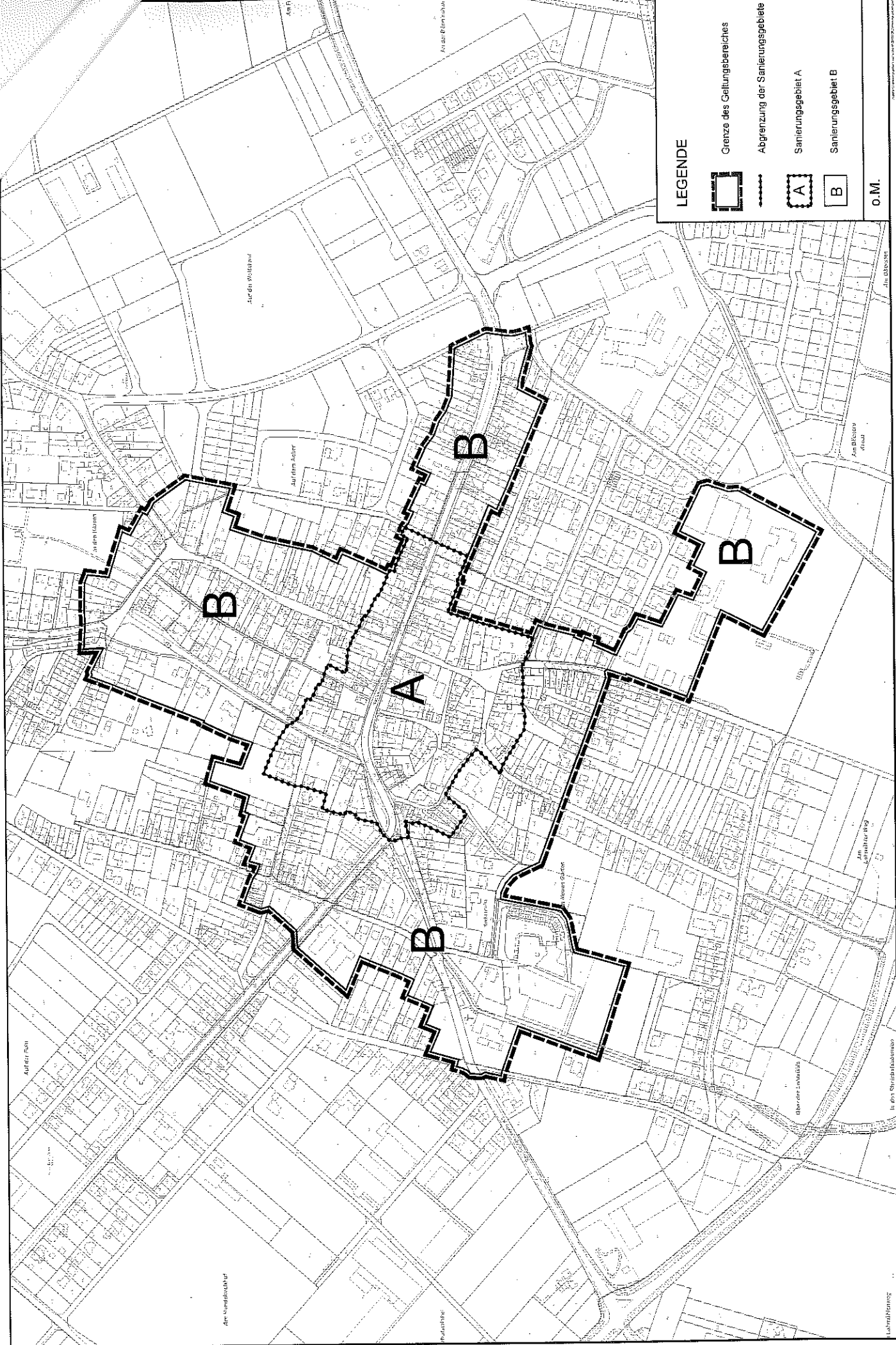


Dr. Uwe Friedl



STADT EUSKIRCHEN / ORTSTEIL KUCHENHEIM

SANIERUNGSGEBIETE



LEGENDE

- Grenze des Geltungsbereiches
- Abgrenzung der Sanierungsgebiete
- Sanierungsgebiet A
- Sanierungsgebiet B

o.M.