

# BILANZ ZUM 31.12.2019

## DES STADTBETRIEBES

### ZENTRALES IMMOBILIENMANAGEMENT EUSKIRCHEN

Anmerkung: Der Jahresabschluss 2019 ist der aktuellste derzeit vorliegende. Bedingt durch die Umstellung der Finanzsoftware per 01.01.2020, die seit Anfang 2020 herrschende Corona-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe vom Juli 2021 sowie die Auswirkungen des Ukrainekrieges waren andere Dinge prioritär zu bearbeiten, sodass der Jahresabschluss 2020 noch nicht vorliegt.



**Gewinn- und Verlustrechnung**  
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019

	2019		Vergleich 2018
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		13.639.398,02	13.009.594,53
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		-21.626,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		971.437,00	157.754,00
4. Sonstige betriebliche Erträge		1.306.895,92	1.056.091,55
5. Materialaufwand			
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-3.030.992,69	-3.030.992,69	-2.704.005,10 -(2.704.005,10)
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-2.474.556,27		-2.062.038,38
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: EUR 185.318,24 (Vj: EUR 154.079,93)	-692.574,18	-3.167.130,45	-564.057,22 -(2.626.095,60)
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-3.816.544,00	-3.816.544,00	-3.712.255,00 -(3.712.255,00)
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-5.143.275,59	-4.324.942,07
9. Ordentliches Betriebsergebnis (Zwischensumme aus Z. 1 bis 8)		<u>738.162,21</u>	<u>856.142,31</u>
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		363.368,22	0,00
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-1.470.135,29	-1.446.087,18
12. Finanzergebnis (Zwischensumme aus Z. 10 bis 11)		<u>-1.106.767,07</u>	<u>-1.446.087,18</u>
13. Ergebnis nach Steuern		-368.604,86	-589.944,87
14. Sonstige Steuern		-4.048,86	55.956,14
15. Jahresfehlbetrag		<u><u>-372.653,72</u></u>	<u><u>-533.988,73</u></u>

