


**53879 Euskirchen, Vuvenstraße 7**

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss
Geschäftsfläche insgesamt: <b>60 m<sup>2</sup></b>		
Anzahl der Räume insgesamt:		
Ladenlokal <b>58 m<sup>2</sup></b>	Schankraum m <sup>2</sup>	
Toilette(n) <b>2 m<sup>2</sup></b>	Sozialraum m <sup>2</sup>	
Büroraum m <sup>2</sup>	Küche m <sup>2</sup>	
Lager/Keller m <sup>2</sup>	Sonstige m <sup>2</sup>	
Schaufensterfrontlänge: <b>7 m</b>		
Eingangsbereich: <b>Glasfront</b>		
Anzahl Stellplätze:		
Lage der Stellplätze:		
Bisherige Nutzung:		
Mögliche Nutzung: <b>Einzelhandel, Café, Eisdielen</b>		
Besonderheiten: <b>große Glas-Faltanlage über die Breite des Ladenlokals</b>		

**Miet- und Nebenkosten / Konditionen**

Kaltmiete: <b>550,00 €+MwSt./monatl.</b>	Nebenkosten: <b>250,00 €/monatl.</b>	Mietkaution <b>1.650,00 €</b>
Sonstige Anmerkungen:		

**Vermietung erfolgt über**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Eigentümer</b>	<input type="checkbox"/> <b>Makler / Immobilienbüro</b>
Name: <b>Bernadette Reingen</b>	Name:
Straße: <b>Hauptstraße 48</b>	Straße:
PLZ/Ort: <b>53894 Mechernich</b>	PLZ/Ort:
Tel.: <b>0163 .1328648 oder 02484.919522</b>	Tel.:
Fax:	Fax:
Email: <b>zebrino@t-online.de</b>	Email:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.