

**Angaben zum Objekt: Ladenlokal, Kessenicher Straße**

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss
Geschäftsfläche insgesamt: <b>Fläche teilbar</b>		
Anzahl der Räume insgesamt: <b>2</b>		
Ladenlokal <b>80 m<sup>2</sup></b>	Schankraum m <sup>2</sup>	
Toilette(n) <b>7 m<sup>2</sup></b>	Sozialraum m <sup>2</sup>	
Büroraum m <sup>2</sup>	Küche m <sup>2</sup>	
Lager/Keller m <sup>2</sup>	Sonstige m <sup>2</sup>	
Schaufensterfrontlänge: <b>5,50 m</b>		
Eingangsbereich:		
Anzahl Stellplätze:		
Lage der Stellplätze:		
Bisherige Nutzung: <b>Juwelier</b>		
Mögliche Nutzung: <b>Juwelier, Versicherung, Fahrschule, Vinothek, Bäckerei (Kühlhaus), Studio</b>		
Besonderheiten: <b>elegante schwarze Markisen – zu beschriften // hochwasserfrei (2021)</b>		

**Miet- und Nebenkosten / Konditionen**

Kaltmiete: <b>1.120 € /m<sup>2</sup></b>	Nebenkosten: <b>275 € /m<sup>2</sup></b>	Mietkaution: <b>2.240 €</b>
Sonstige Anmerkungen: <b>hochwertige Ausstattung, neue Fassadengestaltung</b>		

**Vermietung erfolgt über**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Eigentümer</b>	<input type="checkbox"/> <b>Makler / Immobilienbüro</b>
Name: <b>Brigitte Söhngen / Hermann Winter</b>	Name:
Straße: <b>Rathausstraße 9</b>	Straße:
PLZ/Ort: <b>51143 Köln</b>	PLZ/Ort:
Tel.: <b>0172 - 2621483</b>	Tel.:
Fax:	Fax:
eMail: <b>soehngen@freenet.de</b>	eMail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.