

Angaben zum Objekt: Büro im IPAS, Vasco-da-Gama-Straße 4

Erdgeschoss

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

Geschäftsfläche insgesamt: **215 - 240 m²**

Anzahl der Räume insgesamt: Freifläche

Ladenlokal	m ²	Schankraum	m ²
------------	----------------	------------	----------------

Toilette(n)	m ²	Sozialraum	m ²
-------------	----------------	------------	----------------

Büroraum	m ²	Küche	m ²
----------	----------------	-------	----------------

Lager/Keller	m ²	Sonstige	m ²
--------------	----------------	----------	----------------

Grundstücksgröße: **1233 m**

Baujahr: **2020 / 2021**

Geschossfläche: **404 m²**

Anzahl Stellplätze: **4**

Umbauter Raum (Kubatur): **2500 m³**

Lage der Stellplätze:
auf dem Grundstück, Außenbereich, gepflastert

Bisherige Nutzung: **keine, Erstvermietung**

Mögliche Nutzung: **Lager, KFZ, Büro**

Besonderheiten: **gewerbl. Neubau, Holzstruktur, Sandwichdämmung 120/150mm, beheizte Bodenfläche, 4.00 x 4.20 Sektionaltore (2), 4.95 / 9.30 Innenhöhe**



Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete: **1.600,00 €**

Nebenkosten: **300,00 €**

Mietkaution: **4.800,00**

Sonstige Anmerkungen: **Preise für 215 qm**

Vermietung erfolgt über

Eigentümer

Makler / Immobilienbüro

Name: **Gunter Gerber**

Name:

Straße: **Vasco-da-Gama-Straße 4**

Straße:

PLZ/Ort: **53881 Euskirchen**

PLZ/Ort:

Tel.: **0176 - 17210473**

Tel.:

Fax:

Fax:

eMail: **mail@guntergerber.de**

eMail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.