

**53879 Euskirchen, Bischofstraße 6 ( am Alten Rathaus)**

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss
Geschäftsfläche insgesamt: 87 m <sup>2</sup>		 <b>KEIN BILD VORHANDEN</b>
Anzahl der Räume insgesamt: 3		
Ladenlokal 25 m <sup>2</sup>	Schankraum m <sup>2</sup>	
Toilette(n) ca. 4,5 m <sup>2</sup>	Sozialraum/ Wohnraum 26,5 m <sup>2</sup>	
Büroraum 11 m <sup>2</sup>	Küche 16,5 m <sup>2</sup>	
Lager/Keller 80 m <sup>2</sup>	Sonstige (Hof) 18 m <sup>2</sup>	
Schaufensterfrontlänge: 2,7 m		
Eingangsbereich: <b>besondere Fassade mit Markise und Leuchtransparent</b>		
Anzahl Stellplätze: 2		
Lage der Stellplätze: <b>Bischofstraße 15</b>		
Bisherige Nutzung: <b>Feinkost</b>		
Mögliche Nutzung:		
Besonderheiten: <b>Die Räume hinter dem Ladenlokal sind als Appartement nutzbar</b>		

**Miet- und Nebenkosten / Konditionen**

Kaltmiete: <b>595,00 €</b>	Nebenkosten: €	Mietkaution: €
Sonstige Anmerkungen:		

**Vermietung erfolgt über**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Eigentümer</b>	<input type="checkbox"/> <b>Makler / Immobilienbüro</b>
Name: <b>Lutz Mühlens</b>	Name:
Straße: <b>Bischofstraße 6</b>	Straße:
PLZ/Ort: <b>53879 Euskirchen</b>	PLZ/Ort:
Tel.: <b>02251 - 3091</b>	Tel.:
Fax: <b>02251 - 3091</b>	Fax:
eMail:	eMail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.