


**Berliner Straße 23, L 3, 53879 Euskirchen**

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss	
Geschäftsfläche insgesamt: <b>93 m<sup>2</sup></b>			
Anzahl der Räume insgesamt:			
Ladenlokal <b>93 m<sup>2</sup></b>	Schankraum m <sup>2</sup>		
Toilette(n) m <sup>2</sup>	Sozialraum m <sup>2</sup>		
Büroraum m <sup>2</sup>	Küche m <sup>2</sup>		
Lager/Keller m <sup>2</sup>	Sonstige m <sup>2</sup>		
Schaufensterfrontlänge: m			
Eingangsbereich:			
Anzahl Stellplätze: <b>1</b>			
Lage der Stellplätze: <b>Tiefgarage</b>			
Bisherige Nutzung: <b>Sanitätshaus</b>			
Mögliche Nutzung: <b>Mode, Schuhe, Bücher usw.</b>			
Besonderheiten: <b>Nebenträume wie Lager und Toiletten vorhanden</b>			

**Miet- und Nebenkosten / Konditionen**

Kaltmiete: <b>auf Anfrage</b>	Nebenkosten: <b>300,00 €</b>	Mietkaution: <b>3 Kaltmieten</b>
Sonstige Anmerkungen:		

**Vermietung erfolgt über**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Eigentümer</b>	<input type="checkbox"/> <b>Makler / Immobilienbüro</b>
Name: <b>Wisskirchen &amp; Spillmann Immobilien GbR</b>	Name:
Straße: <b>Roitzheimer Straße 32</b>	Straße:
PLZ/Ort: <b>53879 Euskirchen</b>	PLZ/Ort:
Tel.: <b>02251 - 94790</b>	Tel.:
Fax: <b>02251 - 947919</b>	Fax:
eMail: <b><a href="mailto:cw@immobilien-wisskirchen.de">cw@immobilien-wisskirchen.de</a></b>	eMail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.