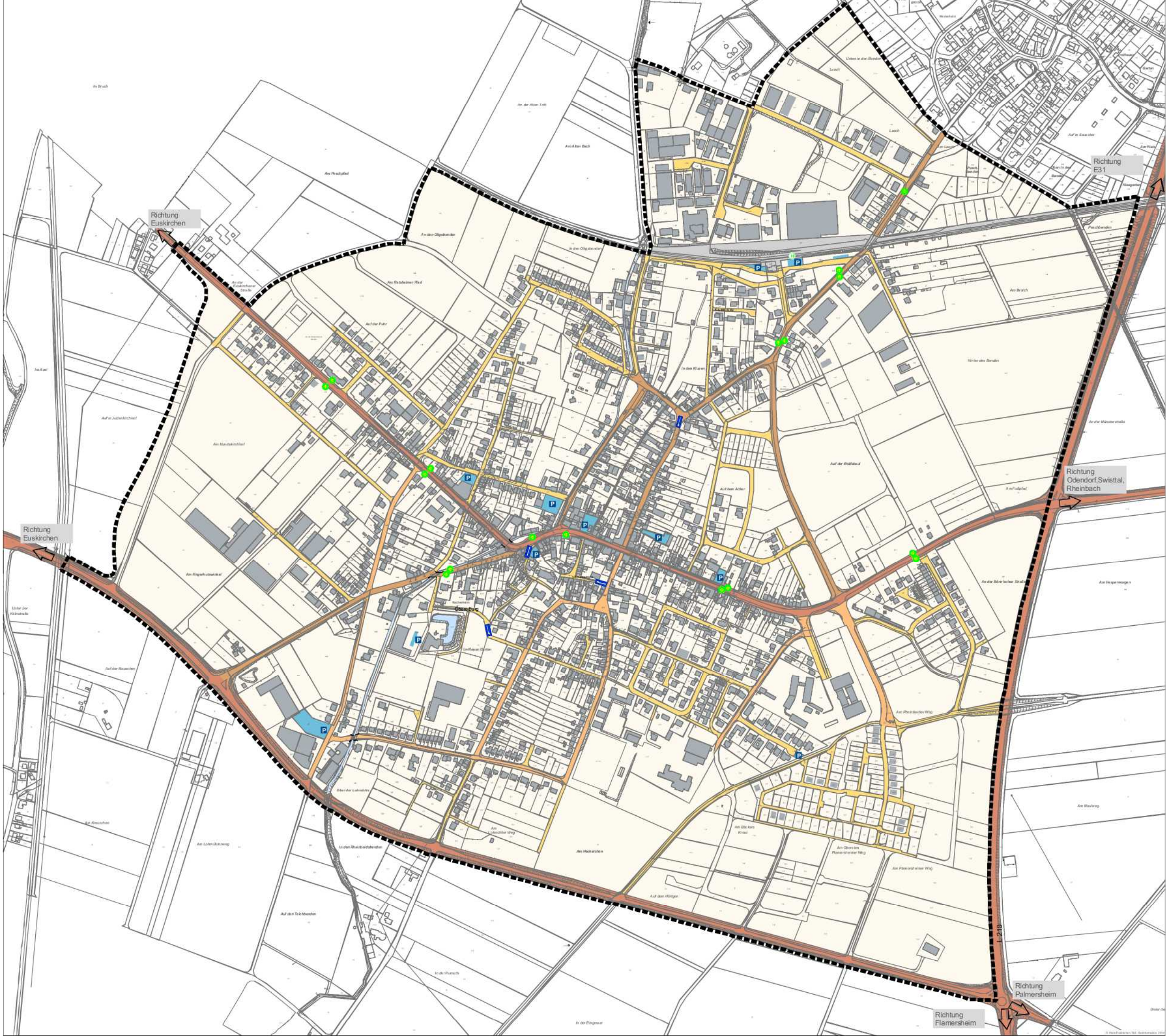




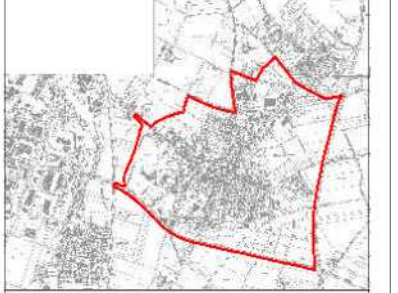
Bestand:  
**Verkehrsnetz**

- Hauptverkehrsstraße
- Hauptsammelstraße
- Sammelstraße
- Erschließungsstraße / Anliegerstraße / Wohnweg
- Fußweg
- Einrichtungsverkehr
- Bushaltestelle
- Bahnhaltstelle
- Parkplatz privat / öffentlich
- Bahnanlage
- Brücke
- Wasserfläche



■■■■■ Untersuchungsraum

Übersichtskarte Maßstab 1:20.000 im Original



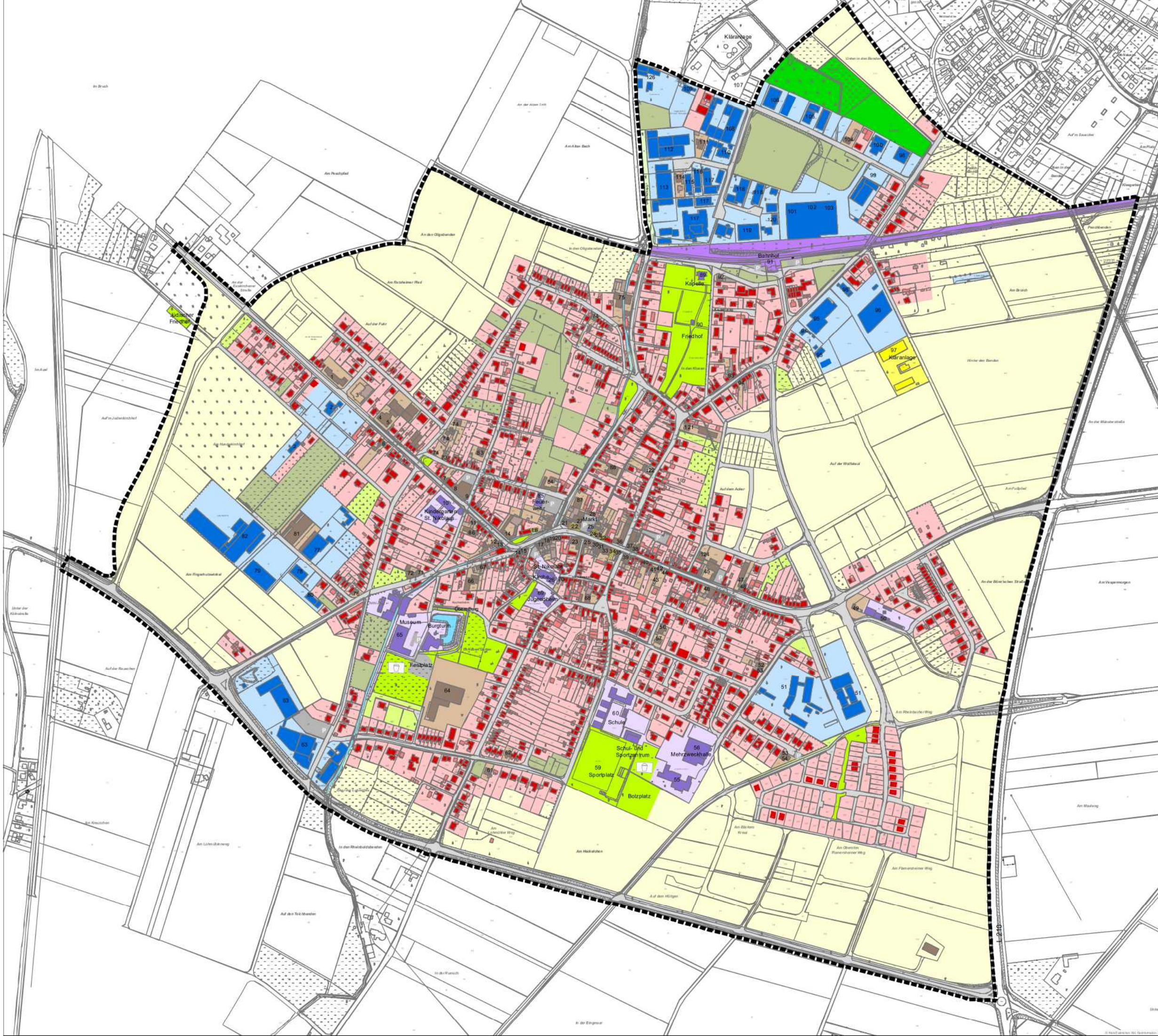
**Stadt Euskirchen**  
**Integriertes Handlungskonzept**  
**Kuchenheim**

Bestand:  
**Verkehrsnetz / Mobilität**

Plan Nr. 02	
Blatt Nr. M 1:2.000 in Original	
Planungsgruppe <b>MWW</b>	<small>Stadt Euskirchen</small>

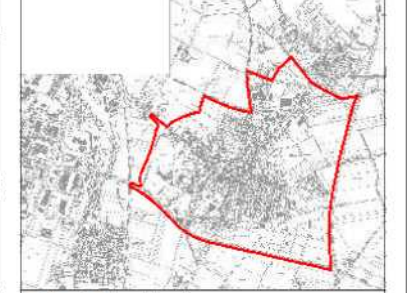
**Bestand:**  
**Gebäude- und Flächennutzung**

-  Wohn- / Geschäftsgebäude und Nebenbebauung
-  Betriebsgebäude Gewerbe / Dienstleistungen
-  Wohnen und Nebenbebauung
-  Gemeinbedarf
-  Leerstand
-  Brache
-  landwirtschaftliche Fläche
-  Wald
-  öffentliche Grünfläche
-  Spielanlagen
-  Freiflächen
-  Parkplatz
-  Versorgungsanlage
- 43** Gebäudenutzungsnummern



■■■■■ Untersuchungsraum

Übersichtskarte Maßstab 1:20.000 im Original



**Stadt Euskirchen**  
 Integriertes Handlungskonzept  
 Kuchenheim

Bestand:  
**Gebäude- und Flächennutzung**

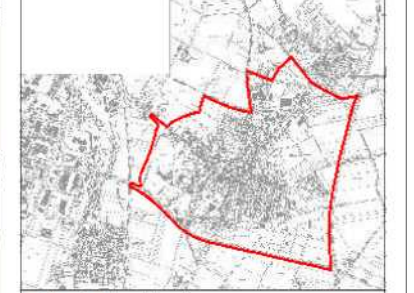
Plan Nr. 03	
Blatt Nr. M 1:2.000	
Planungsgruppe <b>MWM</b>	
Planer: Dipl.-Ing. E. Weidmann, Dipl.-Architekt M.Sc. T. B. ...	

Bestand:  
**Ortsbild**

- Gebäudetypologie**
- Sakralbau mit Fernwirkung
  - Fachwerk
  - ortsbildprägendes Bauwerk / Gebäude
  - ortsbild-/regionaltypische Bebauung
- Gründerzeit/ Zwischenkriegszeit (1871-1939)**
- villenartiger Gebäudetyp / Sozialwirkung
  - Blockrandbebauung / Geschosswohnbau
- Bebauung/ Architektur nach 1945**
- ortsbildprägend
  - neutral / sich einfügend/ unauffällig
  - störend
- Baustil / Bautyp nicht (mehr) eindeutig bestimmbar**
- ursprüngliches (historisches) Fassaden-/ Erscheinungsbild nicht mehr ablesbar (z. B. durch bauliche Überformung)
  - leichte Störwirkungen
  - erhebliche Störwirkungen
- ohne Bewertung**  
 (z. B. außerhalb des Untersuchungsgebietes / Nebengebäude / nicht oder kaum vom öffentlichen Raum aus wahrnehmbar)
- Dachformen**
- Satteldach
  - (Krüppel-)Walmdach
  - Mansarddach
  - Flachdach
- Baudenkmal**
- (Laden-) Leerstand**  
●
- Stadt-/ Freiraumelemente**
- ✦ Städtebauliche Dominante mit Fernwirkung ("Stadtkrone")
  - Grünflächen (flächenwirksame Begrünung, Rasen, Wiesen, etc.)
  - Baum / Baumreihe
  - Wasserfläche
  - Verkehrsknotenpunkt besonders hochversiegelt, unattraktiv, zäsend, schlechte Querungsmöglichkeiten
  - markante Einfriedungen (Mauer etc.)
  - Siedlungsbereich
  - Bundes-, Land-, Kreis und Stadtstraßen

- - - Untersuchungsraum Ortsbild
- - - Untersuchungsraum

Übersichtskarte Maßstab 1:20.000 im Original



**Stadt Euskirchen**  
 Integriertes Handlungskonzept  
 Kuchenheim

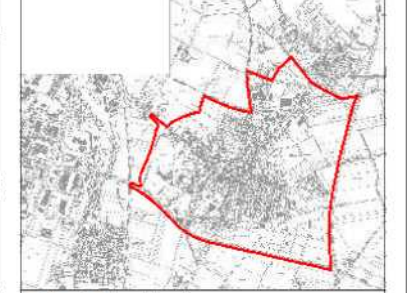
- Stärken**
- örtliches Gewerbe
  - stadtbildprägende / historische Bausubstanz (z. T. Ensemblewirkung)
  - Treffpunkt / Platzanlage
  - Nachverdichtungspotential
  - gute Nahversorgung / dichter Geschäftsbesatz
  - zentral gelegene soziale Infrastruktur
  - bedeutende / prägende Grünstruktur
  - zentrumsnahe Naherholungs- / Freizeitinfrasturktur
  - gute ÖPNV- / SPNV-Anbindung
  - signifikante Gestaltung

- Schwächen**
- unattraktive o. undefinierte Ortseingangssituation
  - stadträumliche Zäsur
  - Stadtbildstörung / unangepasste Architektur
  - ungeordnete Situation / funktionale Defizite
  - mangelnde Aufenthaltsqualität
  - Gestaltungs- / Pflegedefizit
  - Wasser / Grünraum unterbetont
  - hohe Verkehrsbelastung
  - gefährlicher Knotenpunkt
  - unattraktive / fehlende bzw. nicht barrierefreie Gehwege / Wegeverbindung
  - fehlende Orientierungsmöglichkeit
  - gefährlicher Schulweg

- Baudenkmal
- Verkehrsfläche
- Bahnfläche
- öffentliche Grünfläche
- Freiflächen / landwirtschaftliche Fläche
- Wald
- Brache
- Wasserfläche

■■■■■ Untersuchungsraum

Übersichtskarte Maßstab 1:20.000 im Original



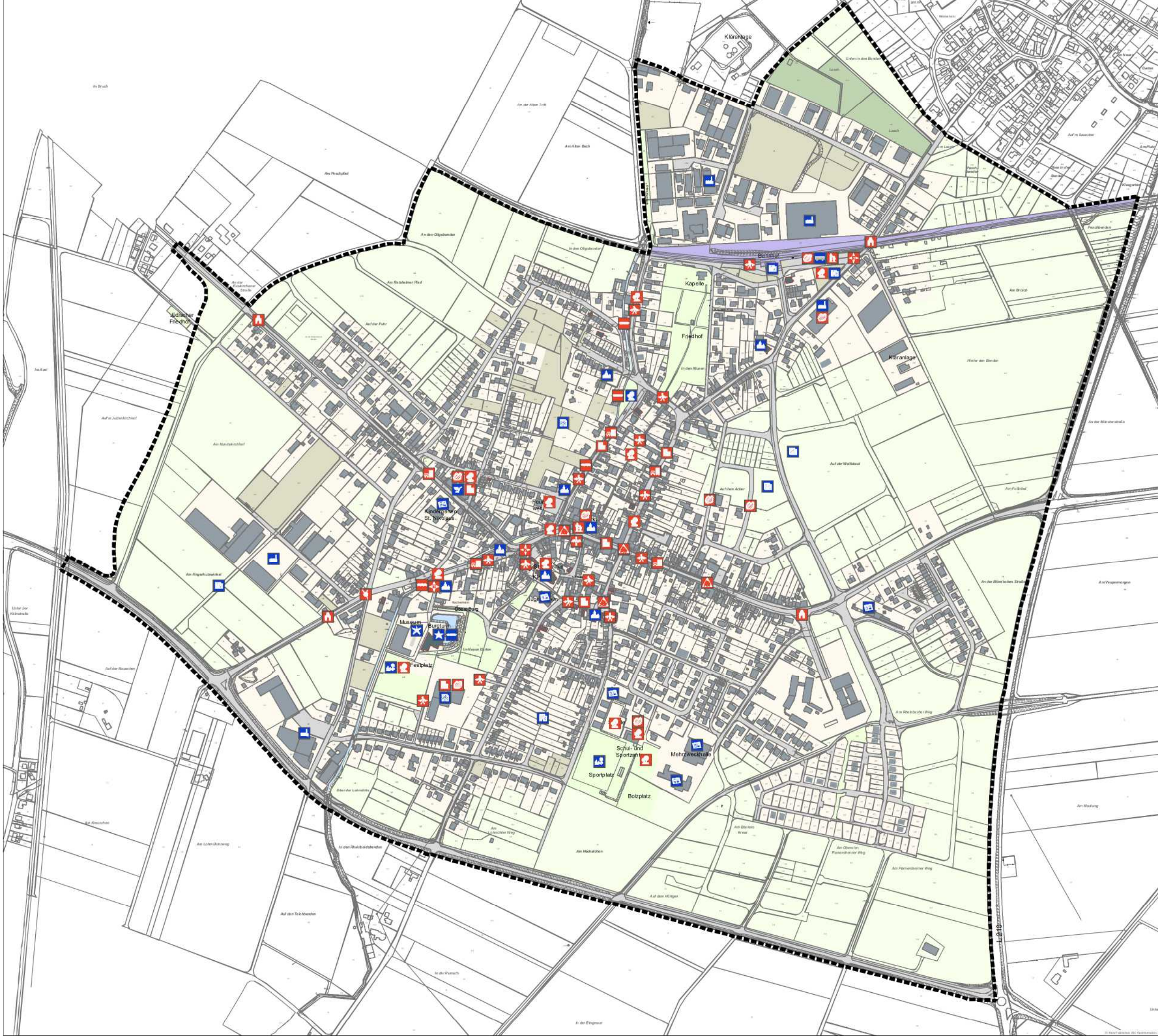
**Stadt Euskirchen**  
 Integriertes Handlungskonzept  
 Kuchenheim

Bestand:  
**Stärken- und Schwächenprofil**

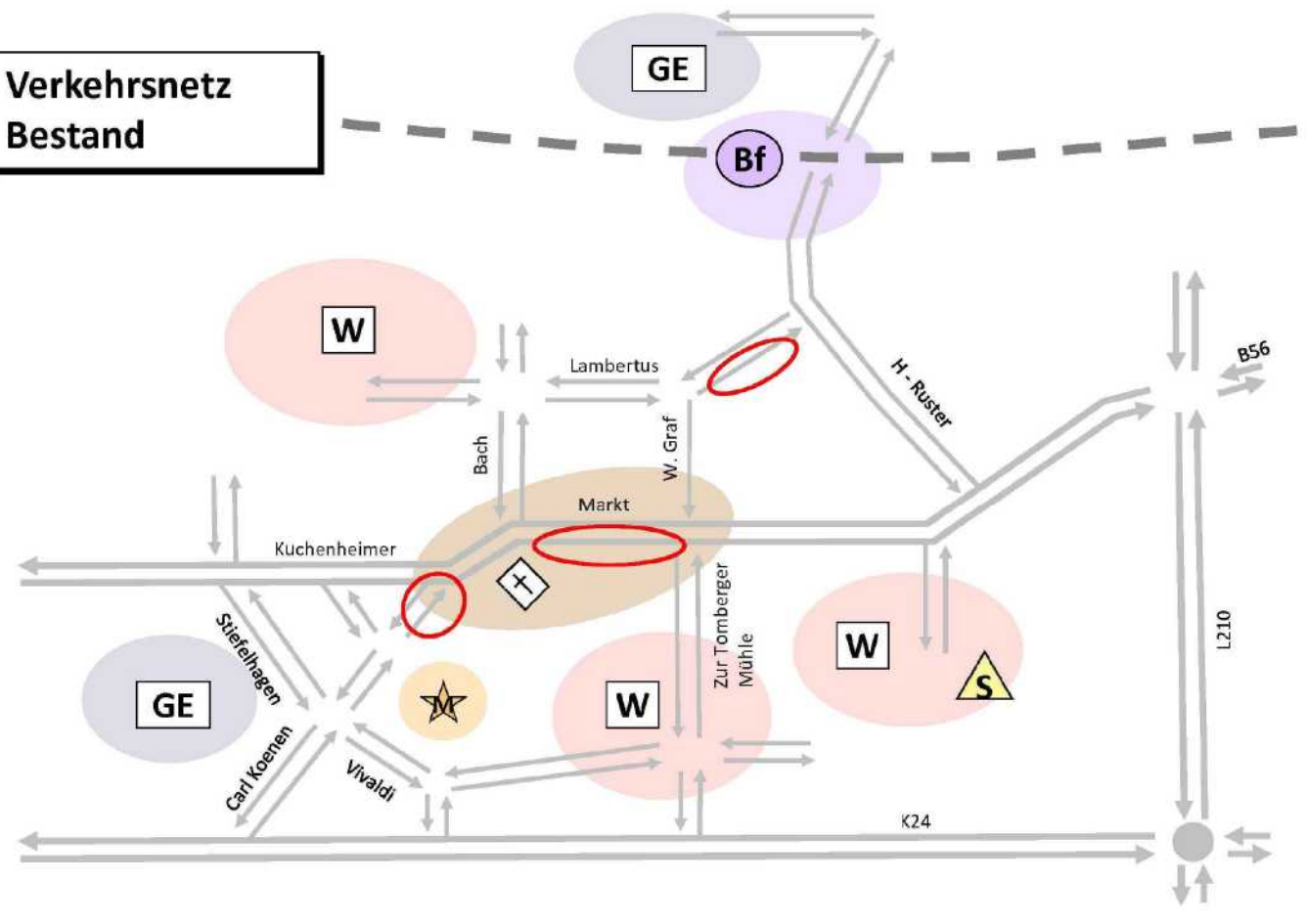
Plan Nr. 05  
 Blatt Nr.  
 M 1:2.000  
 im Original

Planungsgruppe **MWW**  
 Euskirchen, Kuchenheim, Triefels

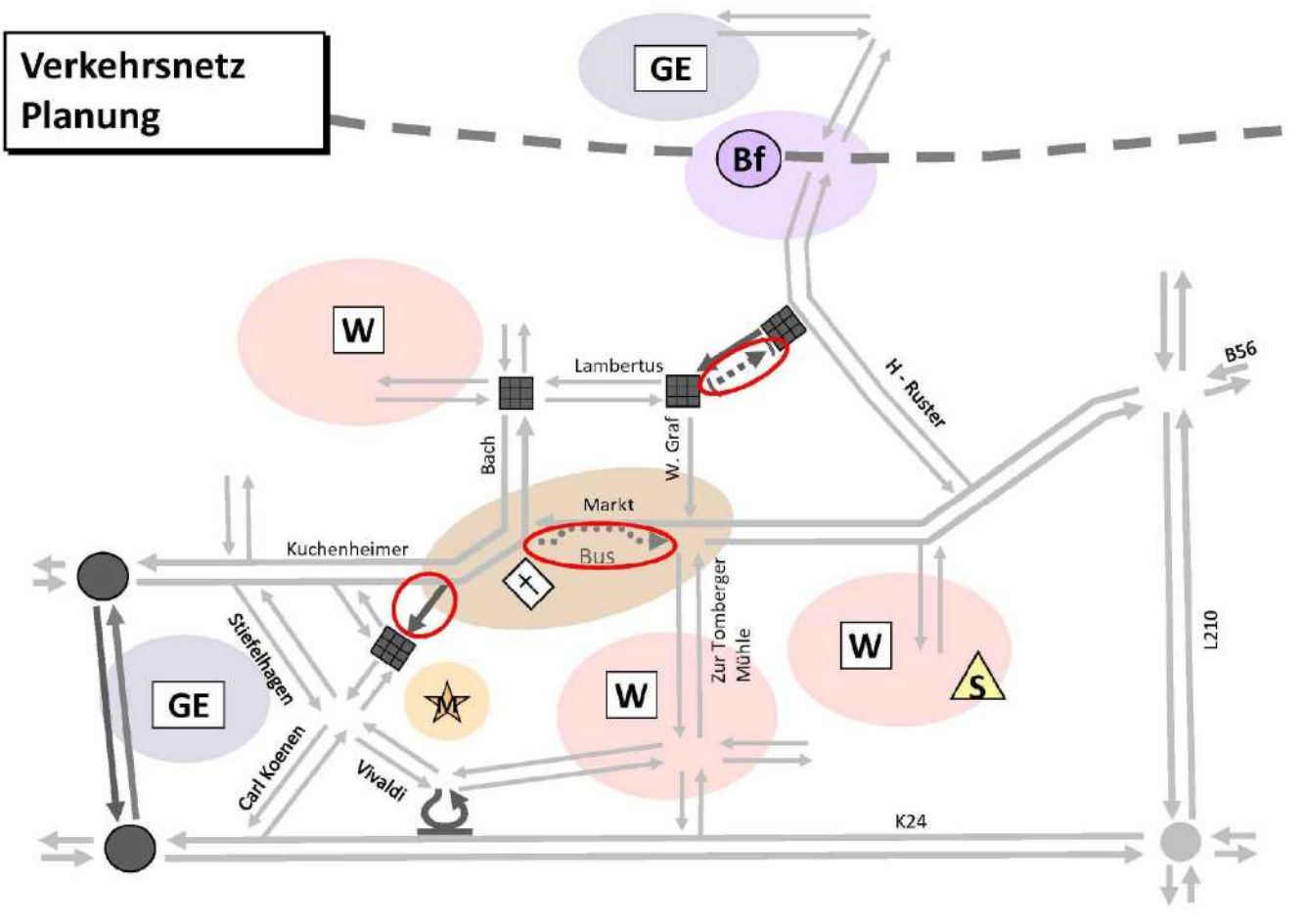
Planer: Dipl.-Ing. E. Weidmann, Dipl.-Architekt M.Sc.  
 Datum: 11.09.2019, Update: 11.09.2019  
 Projekt: EU 14/03 KR



**Verkehrsnetz Bestand**



**Verkehrsnetz Planung**

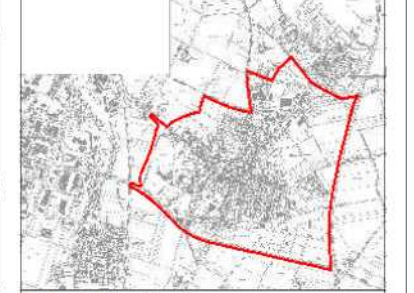


		<b>Integriertes Handlungskonzept</b> <b>Kuchenheim</b>	
<b>Schema Verkehrskonzept</b>		Plan Nr. 6 Blatt Nr. ohne Maßstab	
Planungsverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, Julian Rohrsen M.Sc. Datum: 11.09.2015 Unterschrift:		Planungsgruppe <b>MWM</b> Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau Büroadresse: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, Stadtkämmerlei 1 Auf der Hülz 128 - 52084 Aachen - Tel. 0241 933895-0 e-mail: info@mm.de - www.planungsgruppe-mm.de	
Projekt: EU 14.02/KB			

**Strukturkonzept:**

- Straßen und Plätze**
- Ausbau / Umbau Straßen zur Ortsentlastung
  - Aufwertung Nebenanlagen / Verkehrsberuhigung
  - Aufwertung / Umbau von Straßenraum
  - Aufwertung Platz- / Mischbereiche
  - Kreisverkehrsplatz (KVP)
  - Fahrbahnverengung
  - Abbindung
  - Tempo 30 / Tempo 20 / Verkehrsberuhiger Bereich (325 / 326)
  - Park + Ride Parkplatz
  - Querungsmöglichkeiten
  - Neuführung Premiumradweg
- begleitende Maßnahmen**
- Eingang Ortskern
  - Info-/Leitелеment
  - Zufahrt Richtung Museum
  - Info-/Leitелеment Museum
- Grünbereiche und Freiraum**
- raumfassende / straßenbegleitende Begrünung (z. B. Baumreihe)
  - Ergänzung / Aufwertung fußläufige Verbindungen
  - Erlebbarmachung Wasser
  - Aufwertung Spielplatz / Grünanlage
  - Außergastronomie
- Bauliche Entwicklung**
- Neuordnungsbereich
  - Wohnbereichsentwicklung
  - Mischbereichsentwicklung
  - Gewerbebereichsentwicklung
  - Handlungsraum Ortsbild-identität
- Bestand**
- prägnantes Baudenkmal
  - städtebauliche Dominante mit Fernwirkung
  - LVR-Industriemuseum
  - Bushaltestelle
  - Bahnhofpunkt
  - Parken
  - Bahnlinie
  - Bahnfläche
  - Ortszufahrt
  - öffentliche Grünfläche
  - Erftmühlenbach
  - zentraler Versorgungsbereich (z. B. Einzelhandelsquartiere)
  - Untersuchungsraum

Übersichtskarte Maßstab 1:20.000 im Original



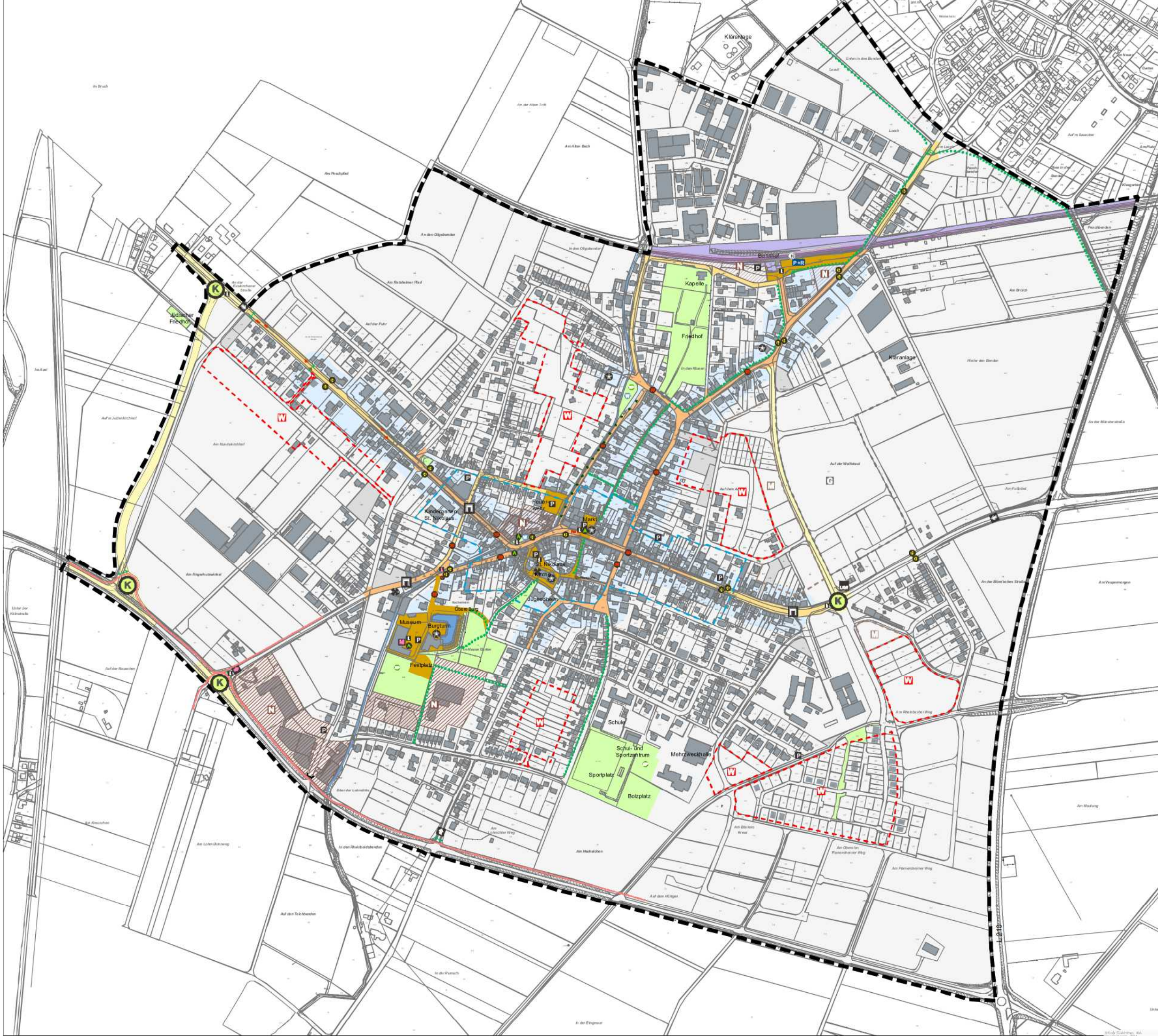
**Stadt Euskirchen**  
 Integriertes Handlungskonzept  
 Kuchenheim

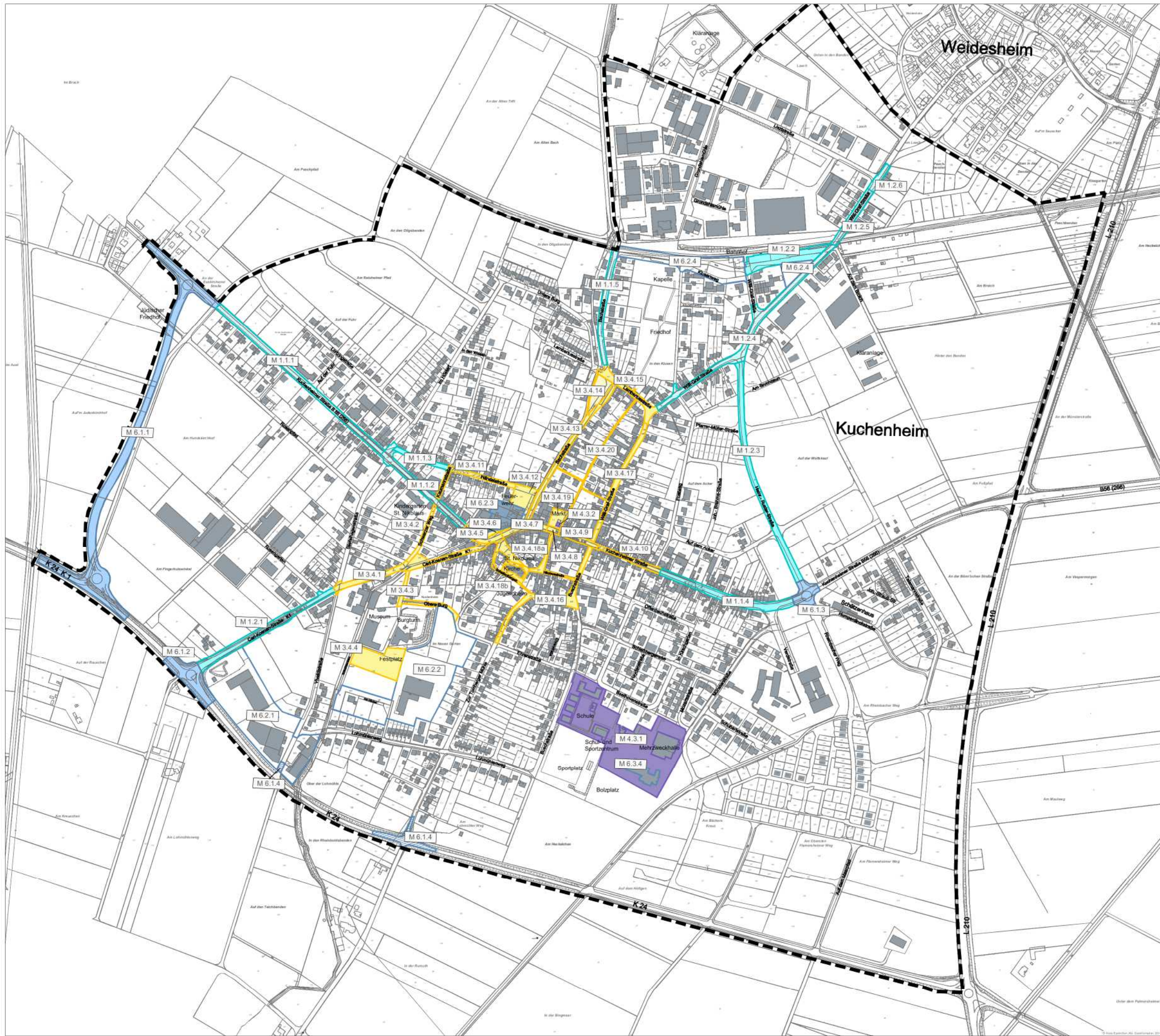
**Strukturkonzept**

Plan Nr. 07  
 Blatt Nr.  
 M 1:2.000  
 im Original

Planungsgruppe **MWW**  
 Stadtliche Verkehrsplanung  
 Telefon: 02231 140-100  
 E-Mail: info@mwv.de  
 www.mwv.de

Planer: Dipl.-Ing. E. Weidmann, Dipl.-Ing. M. B. ...  
 Datum: 04.11.2019, Update: ...  
 Projekt: EU 14/02 KR





**Maßnahmengruppen**  
 Nummerierung gem. Kosten- und Finanzierung  
 Stadterneuerung NRW

**1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)**

**1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebed. Kosten**

M 1.1.1 Kuchenheimer Straße West Abs. 1 - punktuelle Maßnahmen  
 M 1.1.2 Kuchenheimer Straße West Abs. 2 - punktuelle Maßnahmen  
 M 1.1.3 Handelsstraße / Kaumannstraße - Umgestaltung 2.BA  
 M 1.1.4 Kuchenheimer Straße Ost Abs. 2 Markante Bäume als Ortschaftseingänge  
 M 1.1.5 Bachstraße Nord - punktuelle Maßnahmen

**1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind**

M 1.2.1 Carl-Koenen-Straße 2.BA (GVFG)  
 M 1.2.2 Bahnhofpunkt / P+R Süd Beleuchtung, Fahrradboxen, Infotafeln, Wilkommensschilder, Prüfung Verlagerung Fahrradverleih von LVR-Museum zum Bahnhof  
 M 1.2.3 Ausbau Heinrich-Ruster-Straße zur zusätzlichen Entlastung des historischen Ortskerns (GVFG)  
 M 1.2.4 Willi-Graf-Straße Nord - punktuelle Maßnahmen  
 M 1.2.5 Willi-Graf-Straße zw. Bahnhof u. Lisztstraße  
 M 1.2.6 KP Willi-Graf-Straße / Lisztstraße

**2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme**

**2.1 Vorbereitungsmaßnahmen**

M 2.1.1\*\*\* Rahmenplanung Kuchenheim  
 M 2.1.2\*\*\* Aktualisierung Rahmenplan / Erstellung Integriertes Handlungskonzept Kuchenheim  
 M 2.1.3\*\* Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept Kuchenheim, Projektmanagement

**2.3 Städtebauliche Planung**

M 2.3.1\* Beratung private Fassaden und Freiflächen  
 M 2.3.2\* Beratung Privater zur Modernisierung / Instandsetzung im Bestand  
 M 2.3.3\* Konzept Leit-/ Informationssystem  
 M 2.3.4\* Gestaltungseinfaden (Broschüre)  
 M 2.3.5\* Freiraum- und Lichtkonzept  
 M 2.3.6\* Städtebauliches Verfahren Baublock Kuchenheim / Bach / Handelsstr. Ausgestaltung / Monitoring der Maßnahmen zur neuen Verkehrsführung (digitales Verkehrsmodell / Simulation); inkl. Betrachtung d. ruhenden Verkehrs, d. Entwicklung d. öffentlichen Raums / Aufenthaltsqualität (Führung der Buslinie bei Einbahnstraßenregelung / Erreichbarkeit Haltestellen)  
 M 2.3.8\* Nachverdichtungskonzept unter besonderer Berücksichtigung der Grünflächen des Ortskerns

**2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/ Beratern**

M 2.5.1\* Quartiersmanagement (Schwerpunkte: Kommunikation, Motivation, Vernetzung)  
 M 2.5.2\* Quartiersmanagement (Schwerpunkte: Leerstands- und Flächenmanagement, Aufbau von Strukturen)  
 M 2.5.3\* Quartiersbüro in prägendem Leerstand (voraussichtlich ehem. Metzgerei, Kuchenheimer Straße 107)

**3. Ordnungsmaßnahmen**

**3.4 Erschließung**

M 3.4.1 Carl-Koenen-Straße  
 M 3.4.2 Schwarzer Weg  
 M 3.4.3 Obere Burg Zufahrt Museum bis Schallenbergstraße  
 M 3.4.4 Areal am LVR-Museum - Aufwertung / Umgestaltung  
 M 3.4.5 Kuchenheimer Straße zw. Carl-Koenen-Straße und Bachstraße  
 M 3.4.6 Grünfläche Bachlauf Kuchenheimer Straße  
 M 3.4.7 KP Kuchenheimer Straße / Bachstraße  
 M 3.4.8 Kuchenheimer Straße Bereich Markt  
 M 3.4.9 Kuchenheimer Str. Ost Abs. 1  
 M 3.4.10 Kuchenheimer Str. Ost Abs. 1  
 M 3.4.11 Handelsstraße / Kaumannstraße - Umgestaltung  
 M 3.4.12 Multifunktionsplatz Handelsstraße / Bachstraße  
 M 3.4.13 Bachstraße  
 M 3.4.14 Grünfläche Bachstraße  
 M 3.4.15 Lambertusstraße  
 M 3.4.16 Buschstraße / Zur Tomberger Mühle  
 M 3.4.17 Willi-Graf-Straße Süd  
 M 3.4.18 Histor. Ortskern um Kirche  
 M 3.4.19 Marktplatz  
 M 3.4.20 Fußweg zw. Marktplatz / Lambertusstraße

**Integriertes Handlungskonzept**  
 euskirchen stadt mit geschichte Kuchenheim

**4. Baumaßnahmen**

**4.2 Profilierung und Standortaufwertung**

M 4.2.1\* Haus- und Hofprogramm  
 M 4.2.2\* Modernisierung und Instandsetzung

**4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen**

M 4.3.1 Umgestaltung Schulgelände / Quartiersöffnung (Treffpunkt, Ergänzung Angebot, Sport- & Spielangebote)  
 M 4.3.2 Instandsetzung, Aufwertung und Umnutzung Dönkes zum Infopunkt

**5. Besondere städtebauliche Maßnahmen**

**5.3 Verfügungsfonds**

M 5.3.1 a\* Verfügungsfonds allgemein  
 M 5.3.1 b\* KVP-Gestaltung

**5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten**

M 5.5.1\* Flyer und Infoblatt  
 M 5.5.2\* Öffentlichkeitsbeteiligung (Werkstatt / Forum)  
 M 5.5.3\* Marketingkonzept / Imagekampagne  
 M 5.5.4\* Zeitung zum Stadtumbauprojekt  
 M 5.5.5\* Dokumentation der Maßnahme

**6. Ergänzende Maßnahmen (Nachr. Darstellung)**

**6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme**

M 6.1.1 Westtangente  
 M 6.1.2 KVP Carl-Koenen-Straße / K24  
 M 6.1.3 KVP B56 / Heinrich-Ruster-Straße  
 M 6.1.4 Maßnahmen im Verlauf der K 24 Berücksichtigung von Radwegerouten

**6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an der Gesamtmaßnahme**

M 6.2.1 Erweiterung Gewerbebetrieb Eierhof Hennes GmbH  
 M 6.2.2 Bereich Obere Burg - Neubau Wohngebäude  
 M 6.2.3 Bereich zwischen Handelsstraße / Kaumannstraße / Kuchenheimer Straße / Bachstraße - Neuordnung  
 M 6.2.4 Wohnbebauung Bahnhof

**6.3 Kosten der Kommune inkl. Förderung (synergetische Projekte)**

M 6.3.1\* LVR-Industriemuseum und Umfeld (1996-2000)  
 M 6.3.2\* Obere Burg, Museumsgebäude, Fahrradboxen, Umfeld Obere Burg (2006)  
 M 6.3.3\* Sanierung Umfeld / Industriebrache, Anlage Spielplatz und Grünflächen (2009)  
 M 6.3.4 Dachsanierung Hauptgebäude Schule (geplant)

\* Die gekennzeichneten Maßnahmen sind als vorbereitende Maßnahmen von der Stadt vorfinanziert worden.  
 \*\* Maßnahmen, die nicht im Plan vorstet sind

Übersichtskarte Maßstab 1:20.000 im Original

**Stadt Euskirchen**  
 Integriertes Handlungskonzept  
 Kuchenheim

**Maßnahmenplan**

Plan Nr. 08  
 Blatt Nr. M 1 : 2.000

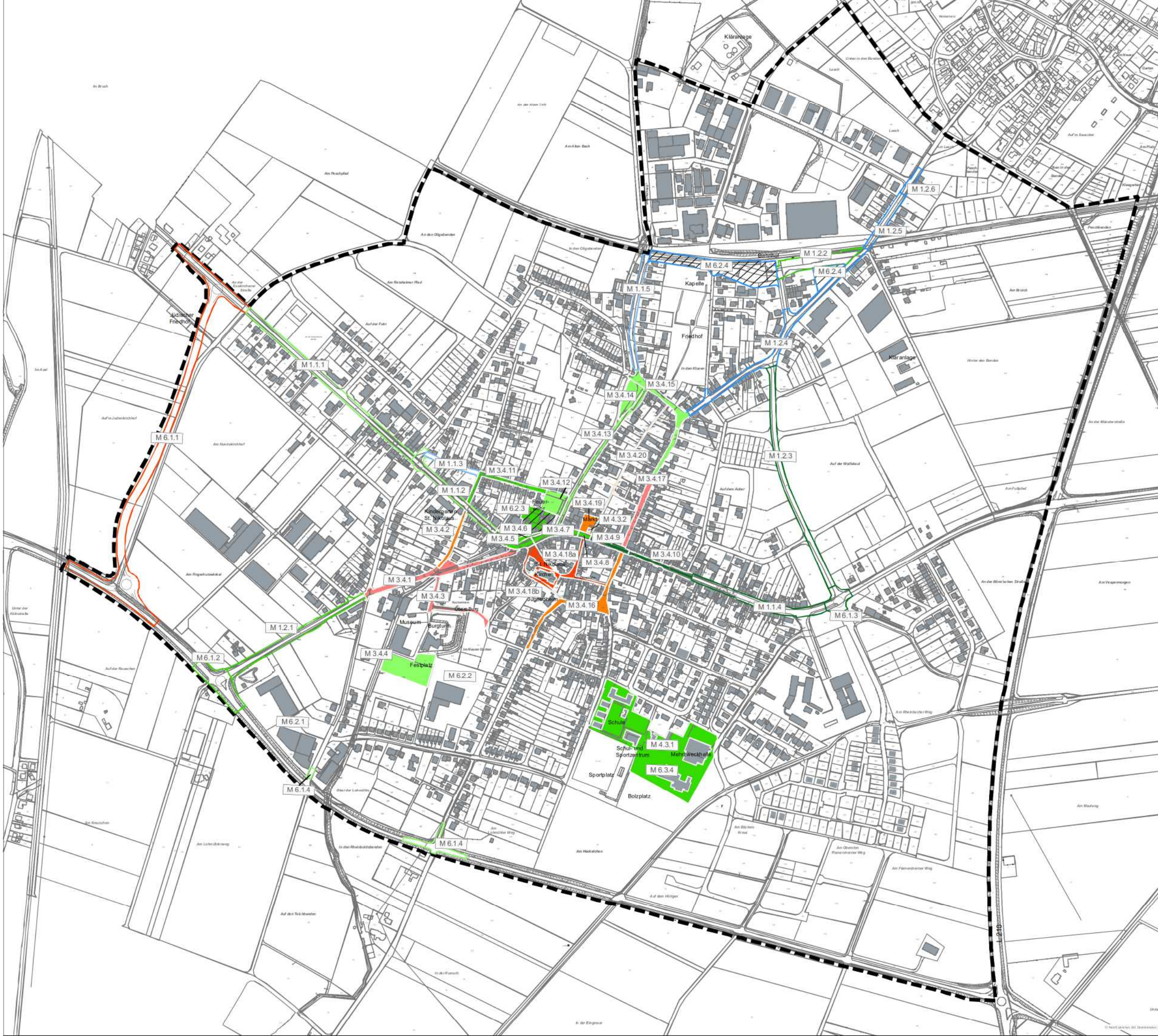
Planungsgruppe **LEVU**  
 Bodo, Verhagen, Hoff

Planer/Planer: Dipl.-Ing. B. Neidinger, Julia Richter M.Sc.  
 Datum: 01.11.2015, Umriss: Projekt: EU 1403 08



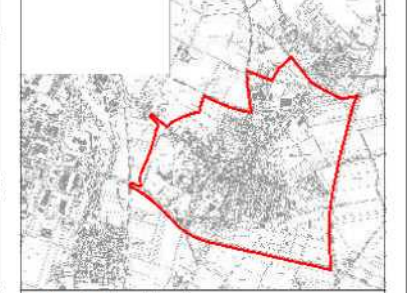
**Umsetzungsfahrplan**  
 (nach Startjahr)

- █ Umsetzung 2017
- █ Umsetzung 2018
- █ Umsetzung 2019
- █ Umsetzung 2020
- █ Umsetzung 2021
- █ Umsetzung 2022
- █ Umsetzung 2023
- █ Umsetzung 2024



- nicht kommunaler (Kern)-Haushalt
- Untersuchungsraum

Übersichtskarte Maßstab 1:20.000 im Original



**Stadt Euskirchen**  
 Integriertes Handlungskonzept  
 Kuchenheim

<p><b>Umsetzungszeiträume</b>                  (investive kommunale Maßnahmen)</p>	<p>Plan Nr. 09                  Blatt Nr.                  M 1:2.000                  im Original</p>	<p>Planungsgruppe <b>WVW</b>                  Stadtliche Verwaltung                  Teltow</p>
<p><small>Planverfasser: Stadt Ing. B. Weidmann, Leiter Robert M. B. / Datum: 18.11.2019 / Unterschrift: / Projekt: EU 14/03 KR</small></p>		