

**Angaben zum Objekt: Gewerbeimmobilie im Europark Ost**

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss
Geschäftsfläche insgesamt: <b>250 m<sup>2</sup> mit Wohneinheit</b>		
Anzahl der Räume insgesamt: 10		
Ladenlokal <b>250 m<sup>2</sup></b>	Schankraum m <sup>2</sup>	
Toilette(n) m <sup>2</sup>	Sozialraum m <sup>2</sup>	
Büroraum m <sup>2</sup>	Küche m <sup>2</sup>	
Lager/Keller m <sup>2</sup>	Sonstige m <sup>2</sup>	
Schaufensterfrontlänge: <b>15 m</b>		
Eingangsbereich:		
Anzahl Stellplätze:		
Lage der Stellplätze: <b>im Eingangsbereich vor der Ladenseite</b>		
Bisherige Nutzung: <b>Kosmetikstudio</b>		
Mögliche Nutzung: <b>Kosmetik, Physiotherapie, Bürofläche, Handwerk kein Einzelhandel möglich</b>		
Besonderheiten: <b>7 klimatisierte Kabinen</b>		

**Miet- und Nebenkosten / Konditionen**

Kaltmiete: <b>2000€</b>	Nebenkosten: <b>400-500€</b>	Mietkaution: <b>3 Monatsmieten</b>
Sonstige Anmerkungen:		

**Vermietung erfolgt über**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Eigentümer</b>	<input type="checkbox"/> <b>Makler / Immobilienbüro</b>
Name: <b>Sigrid Koch</b>	Name:
Straße: <b>Carl-Benz-Straße 8</b>	Straße:
PLZ/Ort: <b>53879 Euskirchen</b>	PLZ/Ort:
Tel.: <b>0170/5909543</b>	Tel.:
Fax:	Fax:
eMail: <b>koch@hof-lind.de</b>	eMail:

➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.